



ANDRES MUTIS PHOTOGRAPHY

LISTA DE PRECIOS FINCA RAIZ COLOMBIA 2024

+57 (321) 205 8511 | andres@andresmutis.com | www.andresmutis.com

FOTOGRAFÍA

2 a 5 fotos HDR por ambiente - Flambient tiene un incremento del 25% - Las fotografías se entregan en una resolución de 300 dpi para impresión y 72 dpi para internet.

PAQUETE	HASTA 60 M2	DE 61 M2 A 100 M2	DE 101 M2 A 200 M2	DE 201 M2 A 400 M2
1 UNIDAD	\$ 550,000	\$ 700,000	\$ 850,000	\$ 1,000,000

VIDEO

Video de 1 minuto aprox por los primeros 100 metros de propiedad. Luego 30 segundos aprox por cada 100 mt. Se entrega en Full HD ó 4K en MP4.

PAQUETE	HASTA 60 M2	DE 61 M2 A 100 M2	DE 101 M2 A 200 M2	DE 201 M2 A 400 M2
1 UNIDAD	\$ 550,000	\$ 700,000	\$ 850,000	\$ 1,000,000

FOTOGRAFÍA + VIDEO

Condiciones iguales a las que los agrupa

PAQUETE	HASTA 60 M2	DE 61 M2 A 100 M2	DE 101 M2 A 200 M2	DE 201 M2 A 400 M2
1 UNIDAD	\$ 900,000	\$ 1,200,000	\$ 1,500,000	\$ 1,800,000

DRON (FOTOS Y VIDEO)

5 a 10 fotografías en alta resolución y hasta 5 clips de video individuales por cada 100 metros de propiedad

PAQUETE	HASTA 60 M2	DE 61 M2 A 100 M2	DE 101 M2 A 200 M2	DE 201 M2 A 400 M2
1 UNIDAD	\$ 750,000	\$ 900,000	\$ 1,050,000	\$ 1,200,000

FOTOGRAFIA + VIDEO + DRON

Condiciones iguales a las que los agrupa

PAQUETE	HASTA 60 M2	DE 61 M2 A 100 M2	DE 101 M2 A 200 M2	DE 201 M2 A 400 M2
1 UNIDAD	\$ 1,400,000	\$ 1,900,000	\$ 2,200,000	\$ 2,800,000

RECORRIDO VIRTUAL

Hecho con una Matterport Pro 2 o similar y equipos adicionales - Incluye 60 días iniciales de hosting a partir de la fecha de entrega

PAQUETE	HASTA 60 M2	DE 61 M2 A 100 M2	DE 101 M2 A 200 M2	DE 201 M2 A 400 M2
1 UNIDAD	\$ 900,000	\$ 1,100,000	\$ 1,300,000	\$ 1,500,000

NOTAS IMPORTANTES:

* A los valores mencionados anteriormente se les debe agregar el 19% de IVA.

* Entrega en 48 a 72 horas en días hábiles.

* La totalidad de los trabajos se entregan vía Google Drive.

* Si se requiere entrega a través de un disco duro externo, éste debe ser provisto por el cliente.

* Cualquier otro tipo de forma de entrega debe ser provista por el cliente.

* Precios para Bogotá. Para precios en la Sabana de Bogotá se debe agregar el 30% adicional + IVA

* Para costas en otras ciudades de Colombia se debe agregar tiquete aéreo o transporte terrestre en camioneta van privada, estadia en hotel de cadena, transportes locales y viáticos por persona.

* En las fotografías NO se harán ediciones especiales, mas allá de arreglar un rayón en una pared, esconder un cable o algo de similar complejidad.

* En los videos NO se harán ediciones especiales ni se realizarán animaciones, mas allá de colorización y una animación sencilla del logotipo del cliente.

* En caso de aplazamiento por temas de clima, el anticipo se podrá usar para una nueva fecha dentro de los 15 días siguientes a la fecha acordada inicialmente.

* Si el trabajo se debe cancelar el mismo día de su realización por culpa del cliente, éste deberá pagar el 100% del trabajo así no se haya realizado o completado.

* En los recorridos virtuales NO se pueden hacer ediciones de ningún tipo.

* La propiedad se debe encontrar en las mejores condiciones físicas y de organización al momento de las tomas ya que su organización corre por cuenta del cliente.

FORMA DE PAGO

- 50% de la base gravable para reservar la fecha y horario de los trabajos a contratar

- 50% de saldo mas impuestos y adicionales para poder realizar la entrega del material contratado

ADICIONALES

* El valor adicional por cada 100 m2 (o fracción) de propiedad después de los 400 m2 es de \$350.000 + IVA

* El valor por mes adicional de recorrido virtual es de USD \$12.95 mas 19% de IVA, liquidado a la Tasa Representativa del Día.

* El valor del año de hosting del recorrido virtual es de USD \$120 mas 19% de IVA, liquidado a la Tasa Representativa del Día.

ESTOS PRECIOS SON UNA BASE MUY CERCANA A LA REALIDAD, PERO CADA TRABAJO DEBE SER COTIZADO INDIVIDUALMENTE PUES EXISTEN CONDICIONES ESPECIALES DE CADA PROPIEDAD. SU UBICACIÓN PUEDE AUMENTAR EL COSTO DEL TRABAJO, ASI COMO NOCHES ADICIONALES PARA LOGRAR TOMAS NOCTURNAS, ACOMPAÑAMIENTO ESPECIAL DE PERSONAS DE NUESTRO EQUIPO PARA TRASLADO DE EQUIPOS, EQUIPOS ADICIONALES PARA CONDICIONES ESPECIALES, ETC